



ประกาศสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ยะลา

เรื่อง การรับฟังความคิดเห็นของประชาชนหรือชุมชนในท้องถิ่น
กรณีการขอเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การเช่าที่ดินราชพัสดุจากเพื่อยู่ออาศัย
เป็นเช่าเพื่อประโยชน์อย่างอื่น (เพื่อกิจกรรมทางศาสนา) บนที่ดินราชพัสดุ
แปลงหมายเลขทะเบียนที่ ยล.๔๕๙ (บางส่วน) ตำบลตานะแมเราะ อำเภอเบตง จังหวัดยะลา

ด้วยสมาคมฮากกาเบตง ได้ยื่นคำร้องขอรับโอนสิทธิการเช่าและขอเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์
การเช่าที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ยล. ๔๕๙ (บางส่วน) ตำบลตานะแมเราะ อำเภอเบตง จังหวัดยะลา
จากนายวีระวัฒน์ วัฒนาयर วัตถุประสงค์การเช่าเพื่อยู่ออาศัยเป็นเพื่อกิจกรรมทางศาสนา ตรวจสอบเนื้อที่
รังวัดได้ ๑๘๕.๘๐ ตารางวา โดยยินยอมปฏิบัติตามระเบียบของทางราชการทุกประการ

ฉะนั้น เพื่อให้เป็นไปตามระเบียบกรมธนารักษ์ว่าด้วยการบริหารสัญญาจัดหาประโยชน์ที่ราชพัสดุ
พ.ศ. ๒๕๖๗ ข้อ ๒๘ วรรคสี่ ประกอบคำสั่งกรมธนารักษ์ที่ ๗๒๒/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๕๙ อาศัย
อำนาจตามคำสั่งกรมธนารักษ์ที่ ๑๒๓/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๑๒ มีนาคม ๒๕๖๔ จึงขอประกาศให้ทราบทั่วกันเพื่อให้
ประชาชนหรือชุมชนในท้องถิ่นได้ใช้สิทธิแสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับกรณีการขอเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การเช่า
ดังกล่าว มีกำหนดเวลา ๑๕ วันนับแต่วันประกาศ รายละเอียดดังนี้

๑. วัตถุประสงค์

เพื่อเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การเช่าจากเพื่อยู่ออาศัย เป็นเพื่อกิจกรรมทางศาสนา

๒. เจ้าของโครงการ

ผู้รับโอนสิทธิการเช่าที่ดินราชพัสดุ รายละเอียดสมาคมฮากกาเบตง

๓. รายละเอียดของที่ราชพัสดุที่จะดำเนินการ

ที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ยล.๔๕๙ (บางส่วน) ตำบลตานะแมเราะ อำเภอเบตง
จังหวัดยะลา เนื้อที่ ๑๘๕.๘๐ ตารางวา รายละเอียดตามแผนที่แนบท้ายประกาศนี้

๔. ขั้นตอนและระยะเวลาการดำเนินการ

๔.๑ ผู้รับโอนแจ้งความประสงค์ขอเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การเช่าจากเพื่อยู่ออาศัย
เป็นเพื่อประโยชน์อย่างอื่น (เพื่อกิจกรรมทางศาสนา)

๔.๒ ตรวจสอบข้อมูลการเช่า

๔.๓ ประกาศรับฟังความคิดเห็น/สรุปผลการรับฟังความคิดเห็น

๔.๔ เสนอผู้มีอำนาจอนุญาตจัดให้เช่า/แจ้งผู้เช่ามารับเงื่อนไข

๔.๕ จัดทำสัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุเพื่อประโยชน์อย่างอื่น

/๕. ประโยชน์ ...

๕. ประโยชน์ที่จะได้รับ

- เพื่อขยายพื้นที่ในการรองรับประชาชนในพื้นที่ได้มีสถานที่ปฏิบัติธรรม และประกอบกิจกรรม

ทางศาสนา

- เป็นการส่งเสริมการท่องเที่ยวในชุมชน รับรองนักท่องเที่ยวเมืองเบตง

๖. ประเมินการค่าใช้จ่าย

ผู้รับโอนเป็นผู้ดำเนินการด้วยตนเอง

๗. วิธีการ ระยะเวลา และสถานที่รับฟังความคิดเห็น

ผู้ประสงค์แสดงความคิดเห็นสามารถร่วมแสดงความคิดเห็นผ่านช่องทางดังต่อไปนี้

๗.๑ เป็นลายลักษณ์อักษรโดยไปรษณีย์ตอบรับ หรือไปติดต่อด้วยตนเองที่สำนักงานธนารักษ์
พื้นที่ยะลา เลขที่ ๑๑ ถนนสุขยางค์ ตำบลสะเตง อำเภอเมืองยะลา จังหวัดยะลา ๙๕๐๐๐

๗.๒ ทางโทรศัพท์ ๐ ๗๓๒๐ ๓๕๘๖

๗.๓ ทางไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ : rtyal@treasury.go.th

๗.๔ ทาง Line Application : ผ่าน ID Line ๐๗๓๒๐๓๕๘๖

ทั้งนี้ หากผู้ใดประสงค์จะแสดงความคิดเห็นสามารถแสดงความคิดเห็นผ่านช่องทางดังกล่าว
ภายใน ๗ วันนับแต่วันถัดจากวันครบกำหนดระยะเวลาในประกาศรับฟังความคิดเห็นฉบับนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๙ เดือนธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

(นายสาธิต บุญแล)

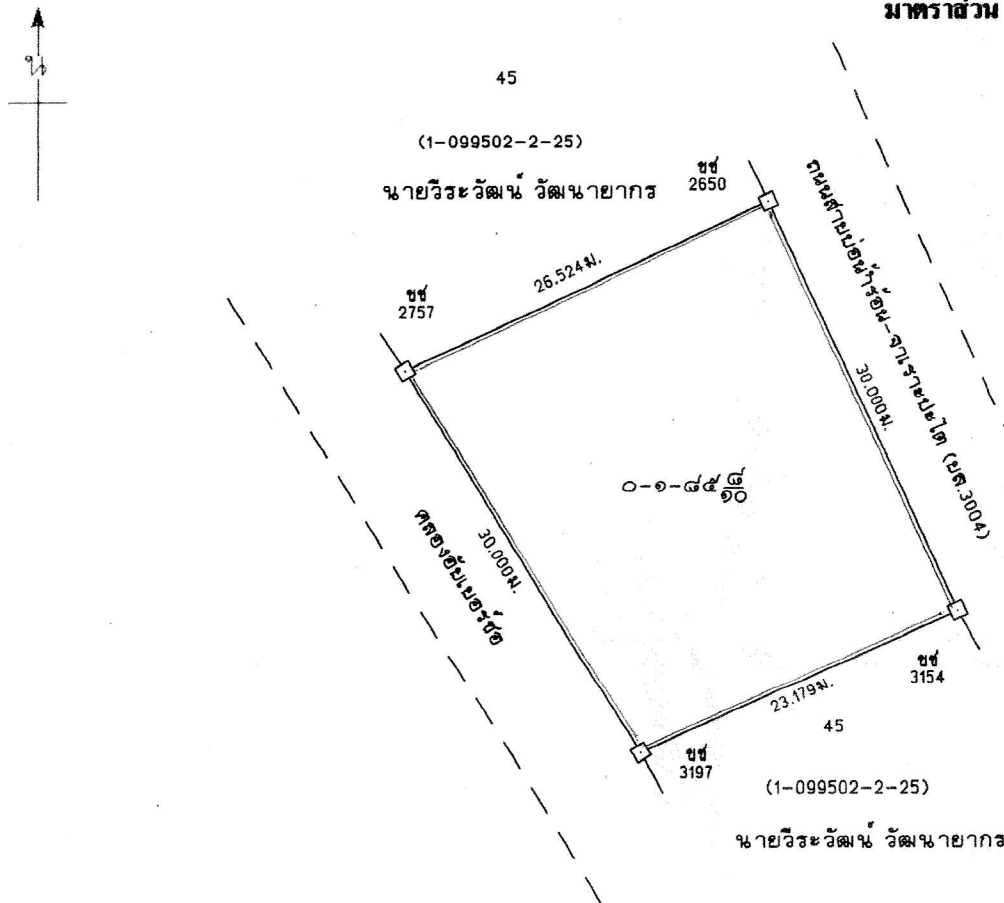
ธนารักษ์พื้นที่ยะลา

แผนที่

(สร.10)

แสดงเขตเช่าที่ราชพัสดุทะเบียนเลขที่..... ยล.๔๕๙ (บางส่วน) ราย..... ผู้ขอรับโอนสิทธิการเช่า (บางส่วน)
 รายตัวหน้า (๔-๐๙๙๕๐๒- -) หนังสือสำคัญสำหรับที่ดิน..... ตราจอง..... เลขที่..... ๑..... เล่ม..... หน้า..... ๑
 เลขที่ดิน..... ๑..... หน้าสำรวจ..... -..... ระวัง..... ๕๒๒๐ IV ๒๘๔๔,๒๘๔๖..... หมู่ที่..... ๒
 ถนนสายบ่อน้ำร้อน-จาเราะปะไต (ยล.๓๐๐๔)..... ตาเนาะแมเราะ..... อำเภอ/เขต..... เบตง..... จังหวัด..... ยะลา
 รั้ววัดวันที่..... ๒ ตุลาคม ๒๕๖๘..... ผู้ทำการรังวัด..... นายสุชาติ ชุติ..... ตำแหน่ง..... นายช่างสำรวจ

มาตราส่วน ๑ : ๕๐๐



แนวเขตเช่าที่ดินราชพัสดุ แปลง ยล.๔๕๙ (บางส่วน) รายสมาคมฮากกาเบตง เนื้อที่รังวัดตรวจสอบได้ ๐-๑-๘๕๕ ไร่

หมายเหตุ

เอกสารประกอบท้ายสัญญาเลข..... สร.๑/
 สัญญาที่..... วันที่.....
 เขตเช่าเนื้อที่..... ๐-๑-๘๕๕ ไร่
 อากรเลขที่.....

กรรมนาธิก

ลงชื่อ..... ผู้จำลอง
 (..... นายสุชาติ ชุติ.....)

ตำแหน่ง..... นายช่างสำรวจ
 วันที่..... 15 ต.ค. 2568

ลงชื่อ..... ผู้ตรวจ
 (..... นางสาวจุฬารณิ แสนมมงคล.....)

ตำแหน่ง..... นายช่างสำรวจชำนาญงาน
 วันที่..... 15 ต.ค. 2568



ประกาศสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ยะลา

เรื่อง การรับฟังความคิดเห็นของประชาชนหรือชุมชนในท้องถิ่น
กรณีการขอเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การเช่าที่ดินราชพัสดุจากเพื่อประกอบการเกษตร
เป็นเช่าเพื่อประโยชน์อย่างอื่น (เพื่อกิจกรรมทางศาสนา) บนที่ดินราชพัสดุ
แปลงหมายเลขทะเบียนที่ ยล.๔๕๙ (บางส่วน) ตำบลตานะแมเราะ อำเภอเบตง จังหวัดยะลา

ด้วยสมาคมฮากกาเบตง ได้ยื่นคำร้องขอรับโอนสิทธิการเช่าและขอเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์
การเช่าที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ยล. ๔๕๙ (บางส่วน) ตำบลตานะแมเราะ อำเภอเบตง จังหวัดยะลา
จากนายวิระวัฒน์ วัฒนายากร วัตถุประสงค์การเช่าเพื่อประกอบการเกษตรเป็นเพื่อกิจกรรมทางศาสนา
ตรวจสอบเนื้อที่รังวัดได้ ๐-๐-๘๙.๐ ไร่ โดยยินยอมปฏิบัติตามระเบียบของทางราชการทุกประการ

ฉะนั้น เพื่อให้เป็นไปตามระเบียบกรมธนารักษ์ว่าด้วยการบริหารสัญญาจัดหาประโยชน์ที่ราชพัสดุ
พ.ศ. ๒๕๖๗ ข้อ ๒๘ วรรคสี่ ประกอบคำสั่งกรมธนารักษ์ที่ ๗๒๒/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๕๙ อาศัย
อำนาจตามคำสั่งกรมธนารักษ์ที่ ๑๒๓/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๑๒ มีนาคม ๒๕๖๔ จึงขอประกาศให้ทราบทั่วกันเพื่อให้
ประชาชนหรือชุมชนในท้องถิ่นได้ใช้สิทธิแสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับกรณีการขอเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การเช่า
ดังกล่าว มีกำหนดเวลา ๑๕ วันนับแต่วันประกาศ รายละเอียดดังนี้

๑. วัตถุประสงค์

เพื่อเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การเช่าจากเพื่อประกอบการเกษตรเป็นเพื่อกิจกรรมทางศาสนา

๒. เจ้าของโครงการ

ผู้รับโอนสิทธิการเช่าที่ดินราชพัสดุ รายละเอียดสมาคมฮากกาเบตง

๓. รายละเอียดของที่ราชพัสดุที่จะดำเนินการ

ที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ยล.๔๕๙ (บางส่วน) ตำบลตานะแมเราะ อำเภอเบตง
จังหวัดยะลา เนื้อที่ ๐-๐-๘๙.๐ ไร่ รายละเอียดตามแผนที่แนบท้ายประกาศนี้

๔. ขั้นตอนและระยะเวลาการดำเนินการ

๔.๑ ผู้รับโอนแจ้งความประสงค์ขอเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การเช่าจากเพื่อประกอบ
การเกษตรเป็นเพื่อประโยชน์อย่างอื่น (เพื่อกิจกรรมทางศาสนา)

๔.๒ ตรวจสอบข้อมูลการเช่า

๔.๓ ประกาศรับฟังความคิดเห็น/สรุปผลการรับฟังความคิดเห็น

๔.๔ เสนอผู้มีอำนาจอนุญาตจัดให้เช่า/แจ้งผู้เช่ามารับเงื่อนไข

๔.๕ จัดทำสัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุเพื่อประโยชน์อย่างอื่น

/๕. ประโยชน์ ...

๕. ประโยชน์ที่จะได้รับ

- เพื่อขยายพื้นที่ในการรองรับประชาชนในพื้นที่ได้มีสถานที่ปฏิบัติธรรม และประกอบกิจกรรม

ทางศาสนา

- เป็นการส่งเสริมการท่องเที่ยวในชุมชน รับรองนักท่องเที่ยวเมืองเบตง

๖. ประมาณการค่าใช้จ่าย

ผู้รับโอนเป็นผู้ดำเนินการด้วยตนเอง

๗. วิธีการ ระยะเวลา และสถานที่รับฟังความคิดเห็น

ผู้ประสงค์แสดงความคิดเห็นสามารถร่วมแสดงความคิดเห็นผ่านช่องทางดังต่อไปนี้

๗.๑ เป็นลายลักษณ์อักษรโดยไปรษณีย์ตอบรับ หรือไปติดต่อด้วยตนเองที่สำนักงานธนารักษ์
พื้นที่ยะลา เลขที่ ๑๑ ถนนสุขยางค์ ตำบลสะเตง อำเภอเมืองยะลา จังหวัดยะลา ๙๕๐๐๐

๗.๒ ทางโทรศัพท์ ๐ ๗๓๒๐ ๓๕๘๖

๗.๓ ทางไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ : rtyal@treasury.go.th

๗.๔ ทาง Line Application : ผ่าน ID Line ๐๗๓๒๐๓๕๘๖

ทั้งนี้ หากผู้ใดประสงค์จะแสดงความคิดเห็นสามารถแสดงความคิดเห็นผ่านช่องทางดังกล่าว
ภายใน ๗ วันนับแต่วันถัดจากวันครบกำหนดระยะเวลาในประกาศรับฟังความคิดเห็นฉบับนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๙ เดือนธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

(นายสาธิต บุญแสง)
ธนารักษ์พื้นที่ยะลา

แผนที่ นายวิระวัฒน์ วัฒนยากร ผู้ขอโอนสิทธิฯ (บางส่วน)

ให้แก่ สมาคมอากาศาเบตง โดย นายอริย์รัช ก้องเกียรติชัย ผู้รับมอบอำนาจ

สงวนเขตเช่าที่ราชพัสดุทะเบียนเลขที่..... ยล.๔๕๘ (บางส่วน)

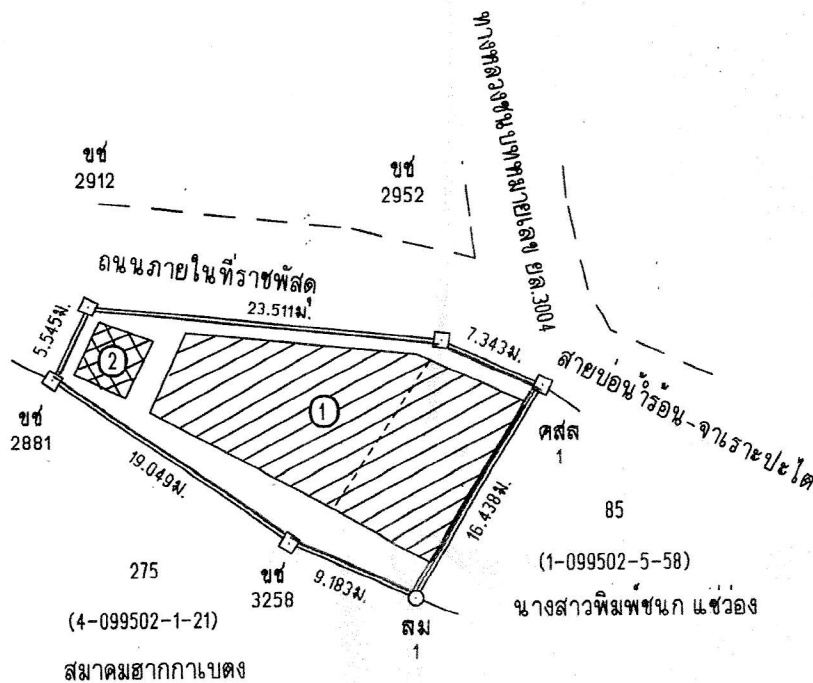
๑๒
 ๑๓
 ๑๔
 ๑๕
 ๑๖
 ๑๗
 ๑๘
 ๑๙
 ๒๐
 ๒๑
 ๒๒
 ๒๓
 ๒๔
 ๒๕
 ๒๖
 ๒๗
 ๒๘
 ๒๙
 ๓๐
 ๓๑
 ๓๒
 ๓๓
 ๓๔
 ๓๕
 ๓๖
 ๓๗
 ๓๘
 ๓๙
 ๔๐
 ๔๑
 ๔๒
 ๔๓
 ๔๔
 ๔๕
 ๔๖
 ๔๗
 ๔๘
 ๔๙
 ๕๐
 ๕๑
 ๕๒
 ๕๓
 ๕๔
 ๕๕
 ๕๖
 ๕๗
 ๕๘
 ๕๙
 ๖๐
 ๖๑
 ๖๒
 ๖๓
 ๖๔
 ๖๕
 ๖๖
 ๖๗
 ๖๘
 ๖๙
 ๗๐
 ๗๑
 ๗๒
 ๗๓
 ๗๔
 ๗๕
 ๗๖
 ๗๗
 ๗๘
 ๗๙
 ๘๐
 ๘๑
 ๘๒
 ๘๓
 ๘๔
 ๘๕
 ๘๖
 ๘๗
 ๘๘
 ๘๙
 ๙๐
 ๙๑
 ๙๒
 ๙๓
 ๙๔
 ๙๕
 ๙๖
 ๙๗
 ๙๘
 ๙๙
 ๑๐๐

เลขที่คดี.....หน้าสำรวจ.....ระหว่าง ๕๒๒๐ IV ๒๘๔๔,๒๘๔๖ หน้าที่ ๒

ทางหลวงชนบทสายบ่อน้ำร้อน-จาเราะปะไต(ยล.๓๐๐๔)
ถนน/ตรอก/ซอย ตำบล/แขวง ตาเนาะแมเราะ อำเภอ/เขต เบตง จังหวัด ยะลา

๒ ตุลาคม ๒๕๖๘
 ผู้ทำการรังวัด นายสุชาติ ชูคติ
 ตำแหน่ง นายช่างสำรวจ

มาตราส่วน ๑ : ๕๐๐



แนวเขตเช่าที่ดินราชพัสดุ แปลง ยล.๔๕๙ (บางส่วน) ราชนาถวิระวัฒน์ วัฒนายากร ผู้ขอโอนสิทธิฯ (บางส่วน)

ให้แก่ สมาคมอากาศาเบตง โดย นายอริย์รัช ก้องเกียรติชัย ผู้รับมอบอำนาจ เนื้อที่รังวัดตรวจสอบได้ ๐-๐-๘๙.๐ ไร่

รายละเอียดสิ่งปลูกสร้างบนที่ดิน

- ① ศาลาเอนกประสงค์ (ลักษณะเป็นเพิงชั่วคราว)
- ② ห้องส้วม

หมายเหตุ

เอกสารประกอบท้ายสัญญาแบบ..... ๙๙.๑/

ตั้งแต่วันที่ วันที่

เขตเช่าเนื้อที่..... ๐-๐-๘๙.๐ ไร่

อาคารเลขที่.....

ត្រង់ចំណុច..... ដូចមានចែង

นายสุชาติ ชูคดี

นายช่างสำรวจ

ตำแหน่ง.....

วันที่ ๗.๗.๖๕ ๒๕๖๕

ลงชื่อ.....ผู้ตรวจ

นางสาวจุฬารัตน์ แสนมงคล

นายช่างสำรวจชำนาญงาน

ตำแหน่ง.....

วันที่ ๗๗ ต.อ. ๒๕๖๘